

PROIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 9
din 22 ianuarie 2024

privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Gugești din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 1600,25 mp., situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N pentru realizarea unor construcții edilitare .

Primarul comunei Gugești , județul Vrancea,

Având în vedere :

- prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.863 lit a) și art. 1650 -1745 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu completările ulterioare

În baza :

a) proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Gugești din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 1600,25 mp., situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N

b) referatul de aprobare al primarului comunei Gugești, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gugești prin care propune aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Gugești din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 1600,25 mp situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N

d) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010 ,inregistrat sub nr.1009 din 22 ianuarie 2024 , pentru imobilul - teren în suprafața totală de 1600,25 mp., situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat in în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota

indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat în în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N.

e) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Gugești, dat proiectului de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2),lit.d), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A Ș T E :

Art. 1.(1) Aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Gugești din comuna Gugești, județul Vrancea în suprafața totală de 1600,25 mp., situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitorilor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat în în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat în în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N, identificat conform anexei ne .1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul - teren identificat la alin. (1) va fi destinat amplasării unui parc de agrement cu loc de joacă pentru copii.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare, înregistrat la primăria comunei Gugești sub nr. 5737 din 22.01.2024, pentru imobilul teren situat în intravilanul comunei Gugești sat Oreavu, județul Vrancea în suprafața totală de 1600,25 mp., situat în cinci trupuri ,proprietatea privată a numitorilor Popa Neculai și Popa Daniela-Sorina,(588 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/6N .CF – 51822, 679 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/8N .CF – 51820 și 137 mp teren curți construcții , în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/11N .CF – 51821) cat și cota indiviză de 3/12 din suprafața totală de 582 ,00 mp ,situat în în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/13/2N , și cota indiviza de 1/6 din suprafața totală de 202,88 mp, situat în în tarlaua 43, parcela 1917,nr cadastral 176/2/7/2N, întocmit de evaluator autorizat PFA SILION AUREL CUI 27376741/2010, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului - teren , se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare , respectiv 128.948,15 lei valoarea teren , circa 25.918,20 euro

(2) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art 1 alin (1, va fi numită prin dispoziția primarului .

Art.4 Se mandatează domnul Vasile Vatră - primarul comunei Gugești , să încheie contractul de vânzare - cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la art. 3, alin (2) .

Art.5 Suma aferentă cumpărării imobilului - teren se suportă din bugetul local al comunei.

Art.6. După încheierea contractului de vânzare - cumpărare, terenul va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Gugești.

Art.7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.8 Prevederile prezentei vor fi aduse la la îndeplinire de Primarul comunei Gugești, județul Vrancea, prin compartimentele de specialitate.

Art.9 Secretarul general al comunei Gugești, județul Vrancea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Vasile Vatră**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Victoria Răducă**